

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 622

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Χ.6003 (1)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Θουκυδίδου ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, στὴν Πάτρα Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924, ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἄρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 28.6.1955 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων».

4) Τὴν ἀπὸ 27.3.1981 αἴτηση τοῦ Παναγιώτη Μαυρίδη κλπ., μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Θουκυδίδου ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως περιοχ. Ζαρ/κων. ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5) Τὸ ἔγγραφο ἀριθ. Χ.2782/29.4.1981 τοῦ Τμήματος Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικὰ καὶ ὑπεύθυνες δηλώσεις.

6) Τὰ συμβόλαια ἀριθ. 31096/1918 τοῦ συμβολαιογράφου Πατρῶν Ἰωάν. Ἀργυριάδου, τὴν ἀπὸ 23.10.1971 βεβαίωση τοῦ δικηγόρου Θεοδώρου Γαλανοπούλου καὶ τὶς 1749/71, 1904/71, 2117/72, 2528/73 καὶ 450/79 οἰκοδομικὲς ἄδειες καὶ ὑπεύθυνες δηλώσεις, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Θουκυδίδου ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν καὶ στὴν περιοχὴ Ζαρουχλείκων σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερόμενου Διατάγματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7) Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 11/35/29.5.1981 Πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Θουκυδίδου ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν στὴν περιοχὴ Ζαρουχλείκων, σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴν περιοχὴ αὐτὴ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολ.. μηχανικοῦ Εὐαγ. Γαλάνη ποὺ εἶναι διαγραμμένη μὲ μπλὲ γραμμὲς καὶ μὲ στοιχεῖα Α—Β.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΧΑΝΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

(Ζαρουχλέϊκα - Πατρών)

κλ 1:500

πινακίδα 263

Πάτραι Μάρτιος 1981

Ἀριθ. 5343 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸ Κονδύλη τῆς πόλεως Τρικάλων ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Ν.Δ. 3620/1955 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

β) Τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

3. Τὸ ἀπὸ 2.8.1937 ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Τρικάλων.

4. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Τρικάλων, ποὺ διατυπώνεται στὸ πρακτικὸ ἀριθ. 10/θέμα 3ον/25.6.1981.

Ἀφοῦ εἴδαμε:

1. Τὶς ἀπὸ 19.3.1981 καὶ 6.5.1981 αἰτήσεις τοῦ Δημητρίου Μουραρόπουλου μὲ τὶς ὁποῖες ζήτησε νὰ ἀναγνωρισθεῖ ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 ἡ παρὰ τὴν ὁδὸ Κονδύλη καὶ μπροστὰ στὴν ἰδιοκτησία του διερχομένη ἰδιωτικὴ δίοδος.

2. Τὸ ἀπὸ 15 Μαρτίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ/κοῦ Ἀντωνίου Σγουραλῆ, ποὺ ἐλέγχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ ΤΠ—ΠΕ Τρικάλων, στὸ ὁποῖο ἡ ὑπόψη δίοδος ἀπεικονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα 23 — 24 — 3 — 2 — 1 — 7 — 8′ — 8 — 8′′ — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 23.

3. Τὰ κατωτέρω συμβόλαια:

α) Τὸ ἀριθ. 4352/20.5.1916 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Μιχαὴλ Ντουλοπούλου, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἰδιοκτησία Σαμουὴλ Ἰσδρᾶ (νῦν Δημητρίου Ι. Μουραρόπουλου) συνορεύει πλὴν τῶν ἄλλων καὶ μὲ δρόμο.

β) Τὸ ἀριθ. 39009/2.9.1920 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Σταμουλάκη ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἰδιοκτησία Ἐσδρᾶ Δαυὶδ (νῦν Ἰωάννη Γκαγκαστάθη) συνορεύει πλὴν τῶν ἄλλων καὶ μὲ δρόμο Συναγωγῆς.

4. Τὸ διάγραμμα ρυμοτομίας ποὺ συνοδεύει τὸ ἀπὸ 9.11.85 Β.Δ. τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Τρικάλων στὸ ὁποῖο εἶναι ἀποτυπωμένη ἡ ἐν λόγω ἰδιωτικὴ ὁδός.

5. Τὸ ἀπὸ 2.8.1937 ρυμοτομικὸ σχέδιο ποὺ ἰσχύει στὴν περιοχή, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω ἰδιωτικὴ ὁδὸς βρίσκεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περιβάλλεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Γ. Κονδύλη — Σωκράτους — Τιουσὸν — Ἀθ. Διάκου στὶς ὁποῖες ἰσχύουν διαφορετικὰ ὅρια ἀρτιότητος οἰκοπέδων οἱ αὐτοὶ ὅμως ὅροι δομήσεως καὶ δεδομένου ὅτι ἡ ἰδιωτικὴ δίοδος συμβάλλει μόνον στὸν ὁδὸ Κονδύλη, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀναγνωρίζουμε ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 τὴν ἰδιωτικὴ ὁδὸ ποὺ βρίσκεται στὰ Τρίκαλα καὶ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, ποὺ περιβάλλεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Γ. Κονδύλη — Σωκράτους — Τιουσὸν — Ἀθ. Διάκου καὶ ποὺ ἀπεικονίζεται στὸ ἀπὸ 15 Μαρτίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ. Ἀντωνίου Σγουραλῆ ὑπὸ στοιχεῖα 23 — 24 — 3 — 2 — 1 — 7 — 8′ — 8 — 8′′ — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 23.

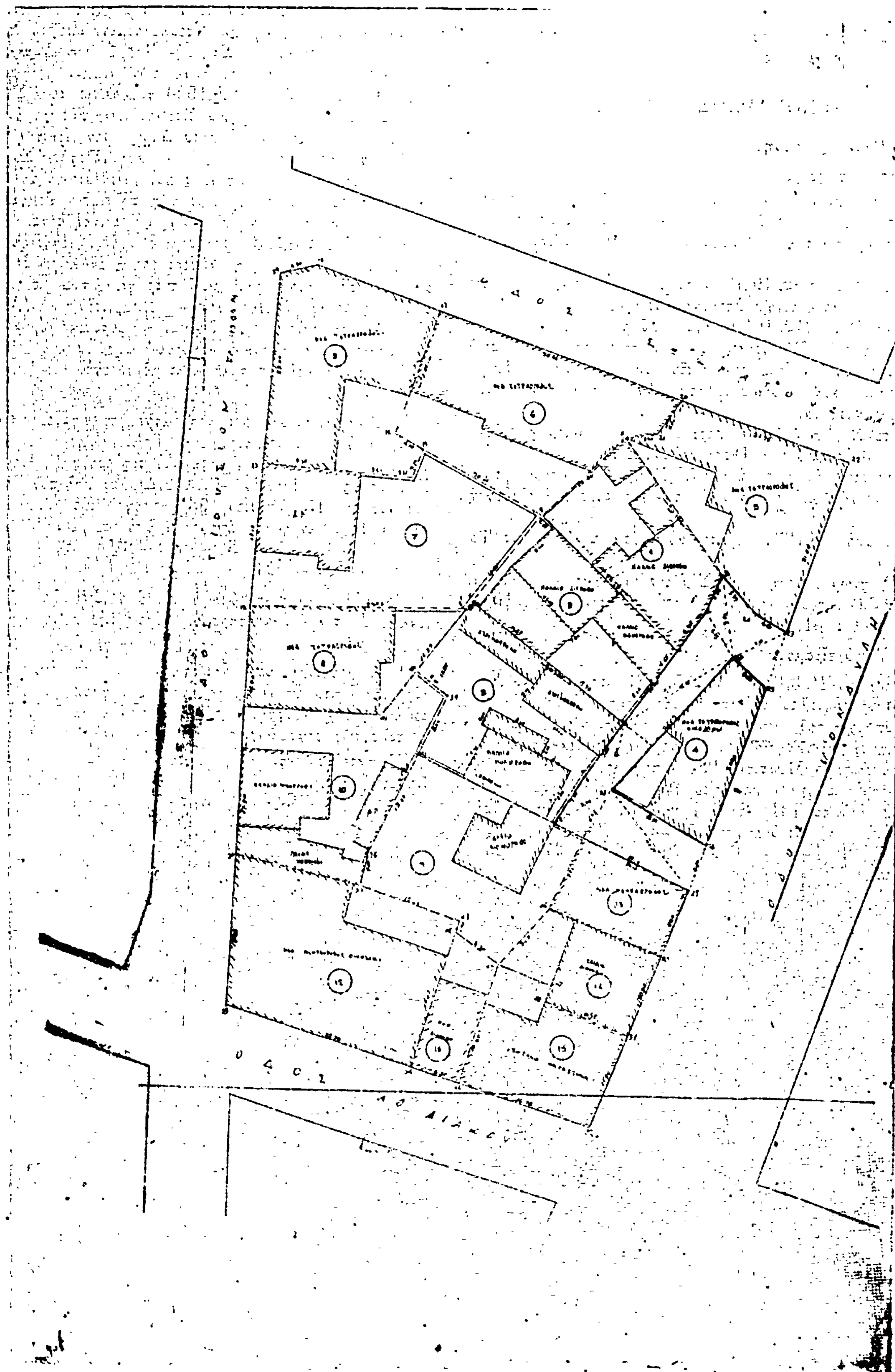
Τὸ διάγραμμα τοῦτο θεωρημένο ἀπὸ τὸ ΤΠ — ΠΕ Τρικάλων ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

2. Καθορίζουμε ὅρια ἀρτιότητας καὶ ὅρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴ συγκεκριμένη ἰδιωτικὴ ὁδὸ τοὺς ἰσχύοντες γιὰ τὸν Α′ τομέα ἐμβαδῶν καὶ Ι τομέα συντελεστῶν δομήσεως τῆς πόλεως τῶν Τρικάλων.

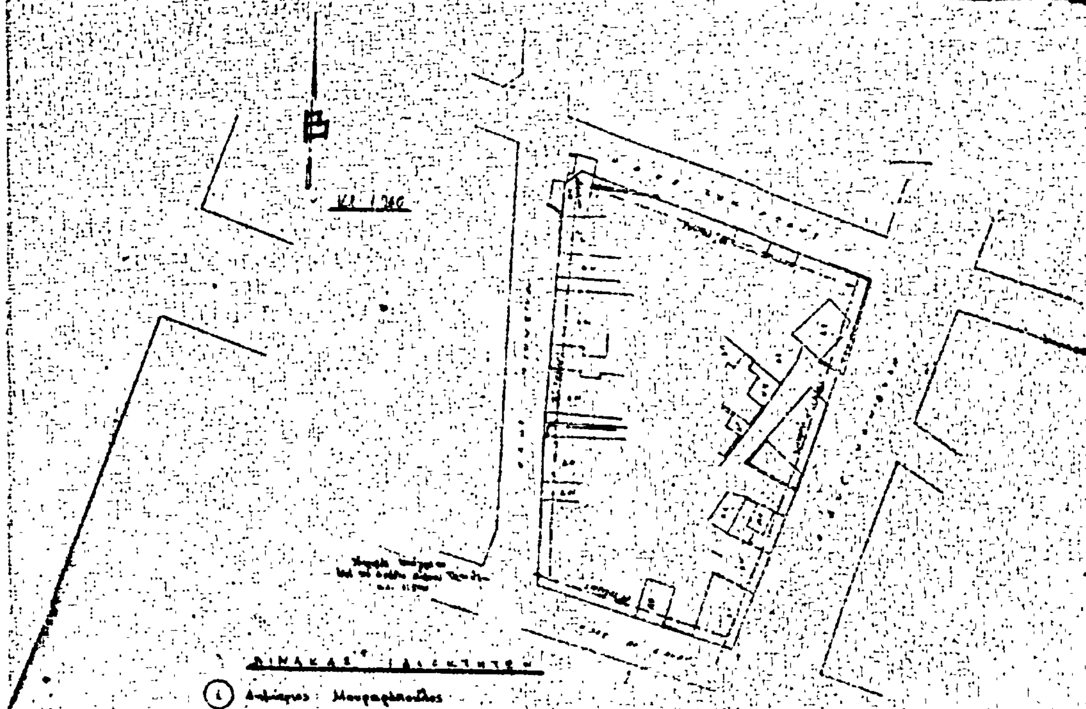
Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

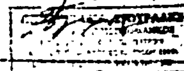
Τρίκαλα, 31 Ἰουλίου 1981

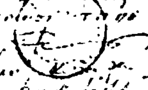
Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ







'Αριθ. ΤΠ 6617 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δομοκοῦ στὴν πάροδο Θαυμακῶν Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

4. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18–22 τοῦ 11 κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6. Τὴν ἀριθ. 12/109/80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δομοκοῦ.

7. Τὴν ἀριθ. ΤΠ 5571/29.6.1981 εἰσήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομοῦ Φθιώτιδος.

8. Τὴν ἀριθ. 19/1981 (θέμα 7ο) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Δομοκοῦ στὴν πάροδο Θαυμακῶν, ὅπως λεπτομερῶς ἐμφαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 διάγραμμα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Σάββα Πατσούρα ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν, ἐπειδὴ πρόκειται γιὰ δρομίσκο διαμορφωμένο ὡς πεζόδρομο μὲ βαθμίδες, ὁπότε ἡ μείωση τοῦ πλάτους του ἀπὸ 4,00 σὲ 2,50 μέτρα δὲν θὰ ἐπηρεάσει δυσμενῶς τὴν κυκλοφορία καὶ τὸ ἐν γένει σχέδιο ἀπὸ Πολεοδομικῆς ἀπόψεως, ἐνῶ ἀντιθέτως δὲν θὰ ρυμοτομοῦνται τὰ ὑφιστάμενα κτίσματα.

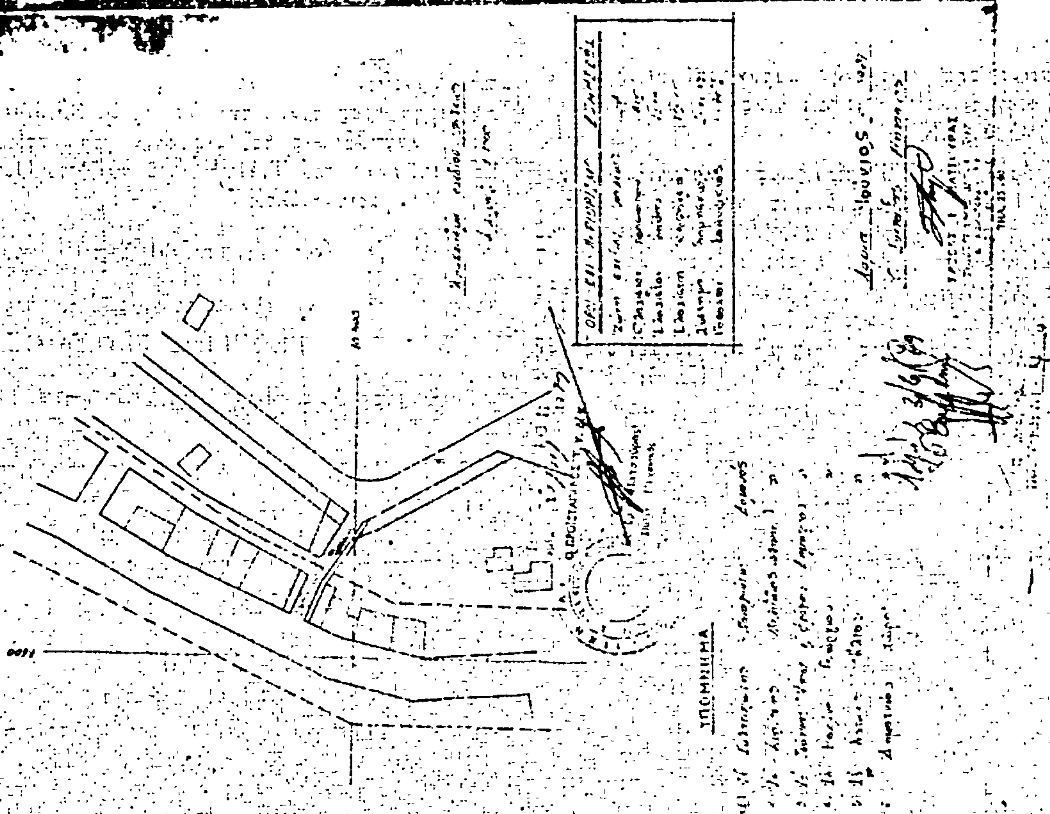
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ποὺ θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Αὐγούστου 1981

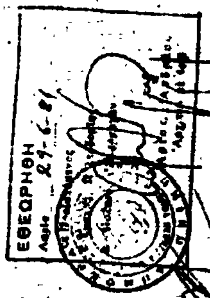
Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΔΟΜΟΚΟΥ ΕΙΣ ΠΑΡΟΔΟΝ
ΟΔΟΥ ΘΑΥΜΑΚΩΝ
ΕΙΣ ΔΟΜΟΚΟΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:500





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωθείσης ἰδιοκτησίας φερομένης ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1807/63 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76072/63 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 17 ἰδιοκτησίαν τῆς Χριστίνας χήρας Ἀγγέλου Ἄγγου καὶ τῆς ἀνηλίκου θυγατρός της Μαρίας, τὸ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 4, 15, 16, 17, 4 τμῆμα ἀκινήτου, ἐκτάσεως $μ^2$ 6, φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τῆς Υ.Δ.Α.Μ.Κ., δι' ὃ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1204/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 285.555/19.3.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσ/νίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἡ νόμιμος ἀποζημίωσις ἐκ δρχ. 54.000, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 38.900/19.3.1981 πράξεως καταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Τ.Π.Δ., τοῦ συμ/φου Θεσ/νίκης Ἀποστόλου Μαργαριτοπούλου.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΟΛΛΙΟΣ

(Ἀριθ. τρ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθ. 33126/21.10.81)